



IMMOSDL
IMMOBILIENVERMITTLUNG

IMMOBILIENINVESTMENT COACHING

**VERMIETUNG VON BUSINESS APARTMENTS
AN GROSSE UNTERNEHMEN**

EIN ÜBERBLICK



IMMOSDL
IMMOBILIENVERMITTLUNG

IMMOBILIENINVESTMENT-COACHING

SONDERVERMIETUNGSSTRATEGIE BY SVETLANA LIBICH

VERMIETUNG VON BUSINESS APARTMENTS

AN GROSSE UNTERNEHMEN

Wie Du die Rendite Deiner bestehenden Immobilien in 3-6 Monaten mit 2.500 Euro Einsatz verdoppeln kannst (12-17 % Rendite).

PROMISE #1

Ich öffne Dir mein Wissen und meine über die Jahre entwickelten Strategien zur Vermietung von Business Apartments und Monteurwohnungen an große Unternehmen.

PROMISE #2

Hier bekommst Du exklusive „Behind the Scenes“, 100% erprobte und für die Anwendung geeignete Strategien, um Deine Immobilien an Firmen zu vermieten.

PROMISE #3

Ich erkläre Dir, wie Du es schaffst, positiven Cashflow zu bekommen, also wie man es schafft, die festen Einnahmen ohne direktes Zutun über die laufenden Kosten hinaus zu erhöhen.

FÜR WEN IST DER EINSTIEG IN DIESES SPEZIELLE MARKTSEGMENT GEEIGNET?

Gut verdienende Angestellte mit oder ohne Eigenheim / Immobilien

Selbstständige / Freiberufler, mit oder ohne Angestellte / Freelancer mit oder ohne Eigenheim / Immobilienanleger

Unternehmer oder unternehmerisch orientierte Freiberufler, Profi-Investoren, etc.

WAS IST IN DIESEM COACHING-PROGRAMM ENTHALTEN?

1. Webinare:

Über einen Zeitraum von 1 bis max. 3 Monaten (Platin-Paket: max. 6 Monate) findet wöchentlich ein Live-Webinar statt. Dort bekommst Du Tipps, Feedback und Antworten auf Deine Fragen.

2. Einzelcoachings:

Über einen Zeitraum von 1 bis max. 3 Monaten (Platin-Paket: max. 6 Monate) findet monatlich 1 Coaching am Telefon statt.

3. Bewährte Vorlagen, Checklisten, Tabellen usw.:

Mit ihnen kannst Du sofort durchstarten und es direkt von Anfang an richtig machen.

4. Community Telegram-Gruppe:

Für Deinen Austausch mit den Coaching-Teilnehmern und weitere Betreuung.

IMMOBILIENINVESTMENT-COACHING

PROMISE & LEISTUNGSBESCHREIBUNG DES IMMOBILIENINVESTMENT-COACHINGS



Investment-, Management-, und Service-Strategien

DAS BRINGT DIR DIESES IMMOBILIENINVESTMENT-COACHING:

„Ich erkläre Dir, wie Du es schaffst, positiven Cashflow zu bekommen, also ...

- ➔ ... wie man es schafft, die festen Einnahmen ohne direktes Zutun über die laufenden Kosten hinaus zu erhöhen.
- ➔ ... wie Du die Rendite Deiner bestehenden Immobilien in 3-6 Monaten mit 2.500 Euro Einsatz verdoppeln kannst.“

ÜBERBLICK DER LEISTUNGEN: WAS KANNST DU VOM IMMOBILIENINVESTMENT-COACHING ERWARTEN?

- ➔ Alle versprochenen Leistungen in dieser Angebotsübersicht, die sich auf Einzelcoachings und Webinare beziehen, werden innerhalb von drei Monaten begleitet und ausgeführt.
- ➔ Du nimmst an Live-Webinaren teil, bei denen Du Antworten auf Deine Fragen bekommst.
- ➔ Du bekommst Informationen, zu 100% erprobte und für die Anwendung geeignete Strategien.
- ➔ Du bekommst eine Schritt-für-Schritt-Anleitung für die Vermietung der Wohnungen.
- ➔ Du erhältst Einzelcoachings.
- ➔ Du bekommst Betreuung in der Community Telegram-Gruppe.
- ➔ Du bekommst Informationen über der Auswahl der richtigen Wohnungen beim Ankauf oder Anmietung.
- ➔ Du bekommst Tipps zur Selektion einer passenden Region.
- ➔ Du bekommst die wichtigsten Kriterien für die Einrichtung der Wohnung.
- ➔ Du bekommst Informationen für die Immobilienbilanz-Aufstellung (Einnahmenseite/ Ausgabenseite).



IMMOSDL
IMMOBILIENVERMITTLUNG

IMMOBILIENINVESTMENT-COACHING

GEBALLTES WISSEN UND EXKLUSIVE „BEHIND THE SCENES“ ECHTZEIT-EINBLICKE, ALS AUCH MANAGEMENT UND SERVICE VON BUSINESS APARTMENTS

Ich öffne Dir mein über die Jahre entwickeltes Wissen, einschließlich:

- Strategien zur Sondervermietung
- Strategien beim Immobilienkauf für die erfolgreiche Vermietung von Business Apartments und Monteurwohnungen
- Kriterien für die Einrichtung, die eine gute Monteurwohnung ausmachen
- Sondervermietung-Service
- Sondervermietung-Management
- Schritt-für-Schritt-Anleitung für die Vermietung von Business Apartments und Monteurwohnungen
- Immobilienbilanz / Einnahmenseite & Ausgabenseite
- Gesetzgebung für die Sondervermietung an große Unternehmen

WÖCHENTLICHE WEBINARE (ONLINE-SCHULUNGEN)

Die Silber Teilnehmer erhalten über einen Zeitraum von 1 Monat wöchentlich ein Live-Webinar.

Die Platin- und Goldteilnehmer erhalten zusätzlich für weitere 2 Monate 4 Live-Webinare pro Monat (ca. 60 Minuten pro Live-Webinar).

Die Platinteilnehmer erhalten für insgesamt 6 Monate 4 Live-Webinare pro Monat (ca. 60 Minuten pro Live-Webinar).

- 1 Mal wöchentlich finden Live-Webinare statt, bei denen Du Antworten auf Deine Fragen bekommst.
- Du bekommst Informationen zu 100% erprobten und für die Anwendung geeignete Strategien.
- Ich erkläre Dir, wie Du es schaffst, positiven Cashflow zu bekommen und wie Du ca. 70 % bei der Möbel-Anschaffung sparst.
- Im Immobilieninvestment-Coaching lernst Du, wie Du die Rendite Deiner bestehenden Immobilien in 3–6 Monaten mit 2.500 Euro Einsatz verdoppeln kannst.

ZUSATZLEISTUNGEN FÜR GOLDTEILNEHMER

Orientierung zu unseren Paketen:

- ✓ Die Pakete bauen aufeinander auf. Das Gold-Paket enthält die Leistungen von Gold und Silber.
- ✓ Das Platin-Paket enthält die Leistungen von Silber und Gold und Platin.

LEISTUNGEN SPEZIELL FÜR GOLD- UND PLATINTEILNEHMER

Einzelcoachings am Telefon (ca. 60 Minuten)

- ✓ Den Goldteilnehmern stehen insgesamt 3 Einzelcoachings zur Verfügung.
- ✓ Den Platinteilnehmern stehen insgesamt 6 Einzelcoachings zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE COMMUNITY-BETREUUNG

- ✓ Community Telegram-Gruppe für Austausch und Unterstützung.

DIE VIER SCHRITTE IM DETAIL:

1.

- Standortanalyse
- Firmen-Recherche

2.

- Auswahl der Firmen
- Vereinbarung der Konditionen

3.

- Möblierung der Wohnung
- Vorbereitung der Mietverträge

4.

- Sondervermietung bundesweit

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) & Verbraucherinformationen:
<https://immosdl.de/agb>

IMMOBILIENINVESTMENT-COACHING



WER BRAUCHT WELCHES PAKET?	PLATIN	GOLD	SILBER
Gut verdienende Angestellte mit oder ohne Eigenheim / Immobilien			★
Selbständige / Freiberufler mit oder ohne Eigenheim / Immobilienanleger		★★	
Unternehmer oder unternehmerisch orientierte Freiberufler, Profi-Investoren, etc.	★★★		

WAS IST IN WELCHEM PAKET ENTHALTEN?	PLATIN	GOLD	SILBER
Geballtes Wissen und „Behind the Scenes“-Echtzeit-Einblicke sowie Informationen zu Management und Services von Business Apartments an große Unternehmen	★	★	★
Persönliche Analyse für das Immobilieninvestment-Coaching: je für Angestellte/ Selbstständige/ Unternehmer	★	★	★
Schritt-für-Schritt-Coaching-Anleitung für die Vermietung der Wohnung	★	★	★
Informationen zur Immobilienbilanz-Aufstellung (Einnahmenseite/ Ausgabenseite).	★	★	★
Bewährte Vorlagen, Checklisten, Tabellen usw., mit denen Du sofort loslegen kannst und es beim ersten Mal richtig machst.	★	★	★
VIP-Support: Du kannst per E-Mail individuelle Fragen stellen, die individuell beantwortet werden.	★	★	★
Community-Telegram-Gruppe für Austausch und Unterstützung	★	★	★
Webinare: Über einen Zeitraum von 1 Monat findet wöchentlich 1 Live-Webinar statt.	★	★	★
Webinare: Die Goldteilnehmer erhalten zusätzlich für weitere 2 Monate 4 Live-Webinare pro Monat. (ca. 60 Minuten pro Live-Webinar).	★	★	
Webinare: Die Platinteilnehmer erhalten für insgesamt 6 Monate 4 Live-Webinare pro Monat (ca. 60 Minuten pro Live-Webinar)	★	★	
Einzelcoachings: Die Goldteilnehmer erhalten 3 Einzelcoachings per Telefon. (ca. 60 Minuten)	★	★	
Einzelcoachings: Den Platinteilnehmern stehen zusätzliche 3 Einzelcoachings mit Svetlana Libich zur Verfügung. (ca. 60 Minuten)	★		
VIP-Plus-Service: „ <i>Super Fast Lane</i> “ – überall / für 12 Monate	★		

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB): <https://www.immosdl.de/agb/>