



EXKLUSIV WOHNEN ÜBER 2 EBENEN MIT DACHTERRASSE UND SAUNA **28327 BREMEN**



ADRESSE

Günther- Hafemann- Str. 1,
28327 Bremen

Anbieter

IMMOSDL IMMOBILIENVERMITTLUNG

Zentrale

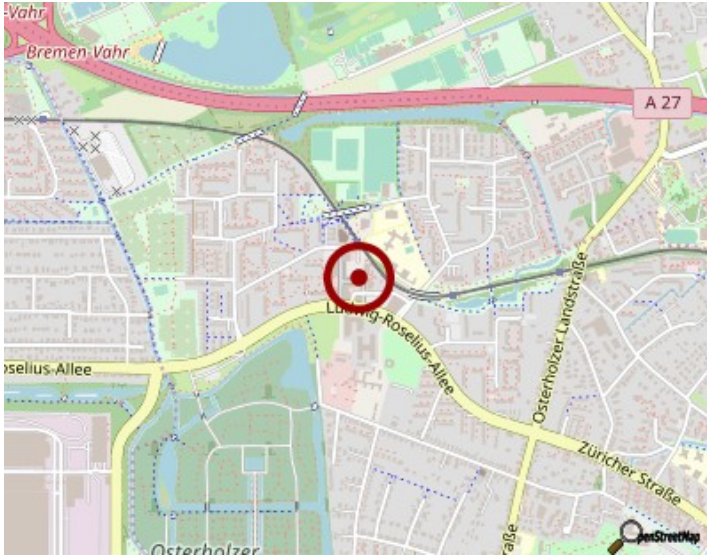
Louis-Leitz Str. 1

28355 Bremen

Tel: + 49 (0) 421 - 52 40 45 88

Mobil: +49(0) 172 - 60 76 77 9

eMail: info@immosdl.de



OBJEKTDATEN

Objekt:	110
Adresse:	Günther-Hafemann-Str.1
Stadtteil:	
PLZ, Stadt:	28327 Bremen
Maklercourtage (für Käufer)	nein

Objektart: Wohnung	Maisonette-Wohnung
Kaufpreis:	€ 250.000,00
Wohnfläche	ca. 122 m ²
Zimmer:	5
Einbauküche:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garage/ Stellplatz:	Ja
Heizung:	Zentralheizung
Baujahr:	1965
Nebenkosten:	€ 275,00
Bitte beachten Sie die AGB.	

DIE LAGE

Unser Kaufobjekt befindet sich in ruhiger Lage, im Stadtteil Bremen- Blockdiek. Die Lage mit ihren angrenzenden Stadtteilen verfügt über eine hervorragende Infrastruktur mit vielen Einkaufsmöglichkeiten. Unser Kaufobjekt befindet sich in ruhiger Lage und handelt es sich um eine exklusive Immobilie, die Luxus verspricht. Die Maisonette-Wohnung, als luxuriöses Apartment – ist auf zwei Ebenen erstreckt.

DIE AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde 2013 modernisiert und bietet den zukünftigen Bewohnern die folgende gehobene Ausstattung:

- Vinylbodenbelag in sämtlichen Wohn- und Schlafräumen
- Offene Küche mit angrenzendem Esszimmer
- Großer Wohnbereich mit Zugang zum Balkon
- Teilweise bodentiefe Fenster mit 2-fach Verglasung
- Außenrollläden an fast allen Fenstern
- Modernes Vollbad mit Badewanne, Waschtisch mit einem Waschbecken, WC, und natürlichen Belichtungsverhältnissen
- Hochwertige Badeeinrichtung
- Zusätzliches, innenliegendes Duschbad mit bodentiefer Dusche, Waschtisch, WC, Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Eine großzügige Dachterrasse mit einer Sauna, sowie einem weiteren Balkon (Süd-/West-Ausrichtung)
- Zwei dazugehörige Kellerräume
- Eine große Garage im Preis inkl.
- Außenstellplätze stehen zur Verfügung
- Energieausweis: liegt vor

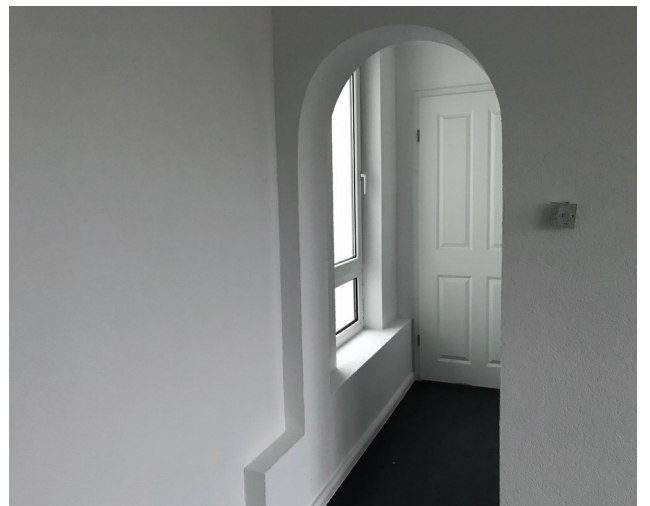




DIE AUFTEILUNG

Ebene 1:

Wohnen ca. 22,69 m², Offene Küche ca. 16,80 m², Esszimmer ca. 13,08, Arbeitszimmer ca. 10,72 m², Duschbad ca. 4,69 m², Flur ca. 2,73 m², Balkon ca. 4,45 m² (2,23 m²).





DIE AUFTEILUNG

Ebene 2:

Schlafzimmer ca. 14,04 , Kinderzimmer ca. 21,90 m², Bad ca. 8,36 m², Flur ca. 2,08 m²,
Dachterasse ca. 16,13 m² (8,0 m²).



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus.

Die Immobilie ist barrierefrei und hat zwei Ebenen mit insgesamt einer Wohnfläche von 122 m².

Zur Wohnung zählen neben den fünf attraktiven Zimmern noch zwei Badezimmer (Dusche und Wanne) sowohl eine schöne freistehende Küche mit angrenzendem Esszimmer.

Offener Küchenbereich mit moderner Einbauküche inkl. E-Geräte (E-Herd mit Ceranfeld, Backofen, Geschirrspülmaschine, Kühl- Gefrierschrank)

Außerdem stehen Ihnen zusätzlich zwei Kellerräume und ein Trockenraum zur Verfügung.

Beheizt wird die Eigentumswohnung durch eine Zentralheizung.

Eine Besonderheit ist, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern auch eine Dachterrasse mit einer elektrisch betriebener Sauna.

Alle Wohnräume sind mit der LED -Beleuchtung ausgestattet und mit der Hilfe einer Handy App zu regulieren und betätigen.

Zur Gemeinschaftsnutzung gehört ein gepflegter Garten, den Sie zu Ihrer Erholung nutzen können.

Zu der Wohnung gehört eine Garage und zusätzliche Außenstellplätze können genutzt werden.

DIE AUFTEILUNG

Ebene 1:

- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Offene Küche mit moderner Einbauküche
- Esszimmer
- Arbeitszimmer
- Bad mit bodengleiche Dusche und WC
- Flur
- Balkon

Ebene 2:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Bad mit Badewanne, Waschtisch und WC
- Dachterrasse
- Sauna

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

KONTAKT:

IMMOSDL IMMOBILIENVERMITTLUNG

Zentrale
Louis-Leitz Str. 1
28355 Bremen

Tel: + 49 (0) 421- 52 40 45 88
Mobil: +49 (0) 172 - 60 76 77 9
eMail: info@immosdl.de

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!