

NEUBAU WOHNUNG AN DER LESUM 28719, BREMEN



ADRESSE

28719 Bremen - Walerian-Wrobel-weg

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter

IMMOSDL IMMOBILIENVERMITTLUNG

Zentrale

Louis-Leitz Str. 1

28355 Bremen

Tel: + 49 (0) 421 - 52 40 45 88

Mobil: +49(0) 172 - 60 76 77 9

eMail: info@immosdl.de

OBJEKTDATEN



Objekt:	102
Adresse:	Walerian-Wrobel-weg
Stadtteil:	Bremen Lesum
PLZ, Stadt:	28719, Bremen

Objektart:	Wohnung
Kaufpreis:	€ 320.000,00
Wohnfläche	ca. 114 m ²
Zimmer:	3
Einbauküche:	nein
Balkon/Terrasse:	Ja
Stellplatz: Tiefgarage	€ 18.000,00
Heizung:	Zentralheizung
Baujahr:	2016
Nebenkosten:	€ 265,00
Energiebedarf:	29 kWh (m ² *a)

DIE LAGE

Unser Kaufobjekt befindet sich in ruhiger Lage und unweit der neuen Lesumbrücke gelegen. Die Lage mit ihren angrenzenden Stadtteilen verfügt über eine hervorragende Infrastruktur mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten. Sind fußläug entfernte Geschäfte und ein Supermarkt, Bushaltestelle und Bahnhof in nur 5 min zu Fuß zu erreichen, ebenso mit dem PKW in 5 min die Anschlußstellen der A27. Mit dem Fahrrad erreicht man, über den Volkswanderweg auf dem Deich, in 10 min u.a. den Lesumer Wochenmarkt und auf dem gegenüberliegenden Deichweg gelangen Sie in das Werderland, mit Golfplatz und Sportparksee.

DIE AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde 2018 modernisiert und bietet den zukünftigen Bewohnern die folgende gehobene Ausstattung:

- ✓ Schönes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon
 - ✓ Vinyl in Holz- OptikLaminat in der Fliesen Optik und Fliesen als Bodenbeläge
 - ✓ Offene Wohn- Küche mit Zugang zum Balkon
 - ✓ Teilweise bodentiefe Fenster mit 3- fach Verglängung
 - ✓ Außenrollläden an allen Fenstern, bodentiefe Fenster
 - ✓ Modernes Bad mit Fenster , bodengleiche Dusche und Badewanne
 - ✓ Hochwertige Badeinrichtung
 - ✓ Zentrale Luftungsanlage
 - ✓ Thermische Solaranlage für Warmwasserbereitung
 - ✓ Fahrstuhl
 - ✓ Kellerraum
 - ✓ Tiefgarage-Stellplatz
 - ✓ Energiesparbauweise (KfW 55)
-





DIE AUFTEILUNG

- ✓ Wohnzimmer mit offener Küche
- ✓ Schlafzimmer
- ✓ Arbeitszimmer
- ✓ Bad mit Bodengleiche Dusche und Badewanne
- ✓ separates Gäste-WC
- ✓ Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen- und Trockner- Anschluss.
- ✓ Flur
- ✓ zwei Balkone

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich in einem massivgebauten, hochwertigen 10-Parteien-Neubau, der überwiegend von Selbstnutzern bewohnt wird. Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um einen Erstbezug, nach der Modernisierung im Jahr 2018.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung. Zur Wohnung zählen neben drei attraktiven Zimmern nicht nur ein Badezimmer (Dusche und Wanne), sondern auch ein separates Gäste-WC und ein sehr großzügiger Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen- und Trockner- Anschluss. Außerdem steht Ihnen zusätzlich ein ca. 7 m² Kellerraum zur Verfügung. Die Immobilie ist barrierefrei und lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Beheizt wird die Eigentumswohnung durch eine Zentralheizung.

Eine Besonderheit ist, dass es nicht nur ZWEI Balkone gibt, sondern auch einen eingezäunten Garten am Haus, den Sie zu Ihrer Erholung nutzen können. Es besteht die Möglichkeit, einen PKW-Stellplatz in der Tiefgarage und zusätzliche eingezäunte Außenstellplätze können optional nach Vereinbarung dazu zu erwerben.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

KONTAKT:

IMMOSDL IMMOBILIENVERMITTLUNG

Zentrale
Louis-Leitz Str. 1
28355 Bremen

Tel: + 49 (0) 421- 52 40 45 88
Mobil: +49 (0) 172 - 60 76 77 9
eMail: info@immosdl.de

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!