



TOP MODERNE WOHNUNG MIT SÜDBALKON UND  
TG-STELLPLATZ IN GUTER LAGE

Kuhstraße



### ADRESSE

28755 Bremen - Fähr-Lobbendorf

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

### Anbieter

**IMMOSDL** IMMOBILIENVERMITTLUNG

Zentrale

Louis-Leitz Str. 1

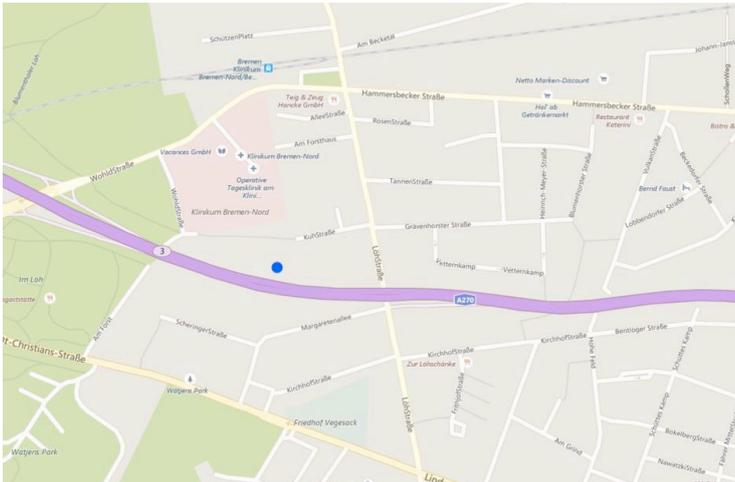
28355 Bremen

Tel: + 49 ( 0 ) 421 - 52 40 45 88

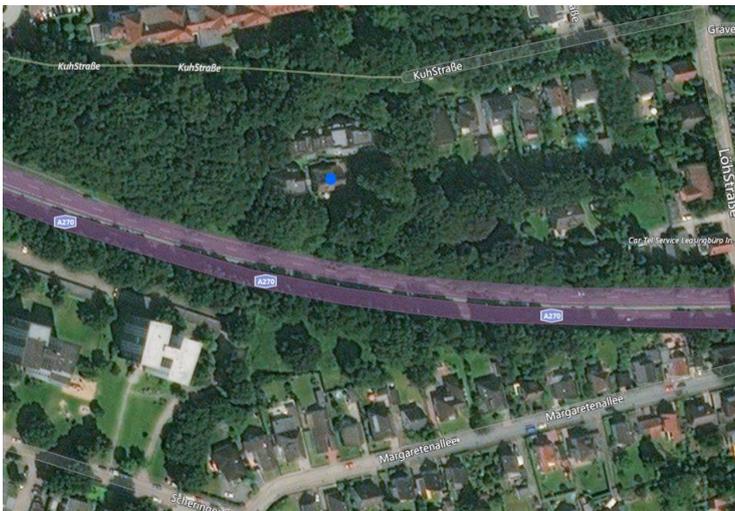
Mobil: +49( 0 ) 172 - 60 76 77 9

eMail: [info@immosdl.de](mailto:info@immosdl.de)

## OBJEKTDATEN



<b>Objekt:</b>	101
<b>Adresse:</b>	Kuhstraße Fähr- Lobbendorf
<b>Stadtteil:</b>	28755
<b>PLZ, Stadt:</b>	Bremen



<b>Objektart:</b> Wohnung	Wohnung
<b>Kaufpreis:</b>	109.000,00
<b>Wohnfläche</b>	ca. 64 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Einbauküche:</b>	Ja
<b>Balkon/Terrasse:</b>	Ja
<b>Stellplatz:</b>	Ja (Duplex)
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung

<b>Baujahr:</b>	1981
<b>Nebenkosten:</b>	€ 190,00

**Bitte beachten Sie die AGB.**

## DIE LAGE

Unser Kaufobjekt befindet sich in ruhiger Lage von Bremen-Nord, im Stadtteil Fähr-Lobbendorf. Die Lage mit ihren angrenzenden Stadtteilen verfügt über eine hervorragende Infrastruktur mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. In der Nähe befinden sich die Haltestelle für die Regionalbahn, die zum Hauptbahnhof Bremen fährt und Bushaltestellen für Verbindungen in die anderen benachbarten Stadtteile. Die Anbindung zur A 270, die zur Autobahn A 27 führt, ist nach wenigen Fahrminuten erreicht.

## DIE AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde laufend renoviert und modernisiert und bietet den zukünftigen Bewohnern die folgende gehobene Ausstattung:

- ✓ Schönes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon
- ✓ Laminat in der Fliesen Optik und Fliesen als Bodenbeläge
- ✓ Schöne, separate Küche mit hochwertiger Einbauküche
- ✓ Außenrollläden an allen Fenstern, bodentiefe Fenster
- ✓ Modernes Duschbad mit Fenster
- ✓ Schlafzimmer mit kleinem Glaserker und französischem Balkon
- ✓ Außenrollläden an allen Fenstern, bodentiefe Fenster
- ✓ Kleiner Abstellraum in der Wohnung
- ✓ Kellerraum
- ✓ Trockenraum
- ✓ PKW-Stellplatz ( Duplex Stellplatz)





## DIE AUFTEILUNG

Wohnen ca. 21,75 m<sup>2</sup>, Küche ca. 8,72 m<sup>2</sup>, Schlafzimmer ca. 15,55 m<sup>2</sup>, Bad ca 6,24 m<sup>2</sup>,  
Diele Flur ca 7,48 m<sup>2</sup> , Abstellraum ca. 1,00 m<sup>2</sup>, Balkon ca 5,51( 2,75).

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Diese Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss einer sehr gepflegten Eigentumswohnanlage aus dem Jahr 1981. Das Haus befindet sich im sehr gepflegten Zustand. Die Fassade und der Putz als auch die Fenster mit Außenrollläden wurden im Jahr 2016 erneuert. Die Gaszentralheizung des Hauses und die Plattenheizkörper in der Wohnung stammen aus dem Jahre 2014. Das Treppenhaus wurde im Jahr 2017 neu gestrichen. Die Decke im Flur der Wohnung erhält demnächst eine LED Beleuchtung. Die Heizung wurde im Jahr 2014 erneuert. Die Energieeffizienzklasse F bezieht sich auf die alte Heizung. Ein neuer Energieausweis wird in Kürze von der Eigentümergemeinschaft beantragt. Es besteht die Möglichkeit, einen PKW-Stellplatz als Duplex-Parkplatz dazu zu erwerben.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

## KONTAKT:

**IMMOSDL** IMMOBILIENVERMITTLUNG  
Zentrale  
Louis-Leitz Str. 1  
28355 Bremen

Tel: + 49 ( 0 ) 421- 52 40 45 88  
Mobil: +49 ( 0 ) 172 - 60 76 77 9  
eMail: [info@immosdl.de](mailto:info@immosdl.de)

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!