

Moderne zweieinhalb Zimmer Wohnung in Bremen, Aumund - Hammersbeck



ADRESSE

28755 Bremen - Aumund

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter

IMMOSDL IMMOBILIENVERMITTLUNG

Zentrale

Louis-Leitz Str. 1

28355 Bremen

Tel: +49 (0) 421 - 52 40 45 88

Mobil: +49 (0) 172 - 60 76 77 9

eMail: info@immosdl.de



OBJEKTDDETAILS

Kaltmiete: 560 €

Zimmer: 2,5

Badezimmer: 1

Fläche: 57 m²

- ✓ Balkon,
- ✓ Terrasse,
- ✓ Keller,
- ✓ Trockenraum,
- ✓ Fahrradraum
- ✓ Neue Einbauküche
- ✓ Garten

WOHNUNGSTYP: Erdgeschosswohnung

Wohnfläche: ca. 57 m²

Bezugsfrei: **ab sofort**

KOSTEN

Kaltmiete: **560 €**

Nebenkosten: **+ 130 €**

Heizkosten: **nicht in Nebenkosten enthalten**

Gesamtmieta: **690 € (zzgl. Heizkosten)**

Kaution o. Genossenschaftsanteile: **1.120,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1955
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Liegt zur Besichtigung vor

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ab sofort können Sie diese Erdgeschosswohnung, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht, beziehen. Es handelt sich hierbei um einen Erstbezug nach Sanierung. Zu der Wohnung zählen zweieinhalb einladende Zimmer. Die letzte Modernisierung fand erst im Jahr 2018 statt. Besonders hervorzuheben ist, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie sich auch im Garten am Haus aufhalten können. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem eine Einbauküche sowie ein Kellerraum.

AUSSTATTUNG

Diese moderne, lichtdurchflutete Wohnung verfügt auf ca. 53 Quadratmeter wohnwertige Fläche über einen Wohnzimmer, eine neue Küche inkl. Elektrogeräte, ein Dusch/Bad mit WC ausgestattet mit Duscholux Badezimmermöbel, sowie noch zwei weitere Zimmer.

Die Wohnung hat Designboden in allen Wohnräumen, im Badezimmer gefliest mit Fußbodenheizung, Duscholux Badezimmermöbel. Ein Balkon mit Markise in Süd- Westlage rundet das Bild dieser großzügigen Wohnung ab. Die neue Heizkörper, elektrische Rollläden an allen Fenster, Kunststoffenster / doppelverglast gehören zu den dominierenden Ausstattungsmerkmalen. Heizung- Gas Etagenheizung, als auch großer privater Kellerraum und eigener Blumengarten sind zur Eigennutzung. Zur Allgemeinnutzung steht ein Waschraum mit separatem WM Anschluss. Trockenraum, sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung.

LAGE

Die angebotene Wohnung befindet sich in einer ruhigen Anligerstraße mit guter Infrastruktur von Bremen - Ortstal Vegesack, so sind die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel, Schwimmbad, Geldinstitute, ärztliche Versorgung in unmittelbarer Nähe zum Objekt schnell und bequem erreichbar. Vom Vegesacker Bahnhof bis zum Bremer Hauptbahnhof beträgt die Fahrzeit ca. 25 Fahrminuten.







Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

KONTAKT:

IMMOSDL IMMOBILIENVERMITTLUNG
Zentrale
Louis-Leitz Str. 1
28355 Bremen

Tel: + 49 (0) 421 - 52 40 45 88
Mobil: +49 (0) 172 - 60 76 77 9
eMail: info@immosdl.de

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!